



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 101 / 06 / G / 49025 din 14.04 2021

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ **CĂLĂRAȘU ANA-MARIA ȘI CĂLĂRAȘU GEORGETA**, cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna, satul-, sectorul 1, cod poștal-, Str. Calea Griviței nr.236, bl.H, sc.A, et.1, ap.3, telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. **49025/29.10.2020** și **completat cu nr. 53201/25.11.2020; nr.58276/23.12.2020; nr.4495/29.01.2021 și nr.4897/05.02.2021.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991- *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Lucrările propuse constau în:

Montare tâmplărie PVC cu geam termopan, la limita nișă existentă a fațadei conform CU nr. 878/58/G/27159/27.07.2020.

Categoria de importanță a construcției: «C». Clasa de importanță a construcției: III; Gradul de rezistență la foc este II.

Lucrări propuse: montare tâmplărie PVC cu geam termopan, la limita nișă existentă fațadă, fără modificări interioare. Accesul către platforma (pervaz) se realizează doar pentru proprietarii apartamentului nr.3 prin fereastra existentă de la bucătărie și cameră respectiv încăperile cu nr.3 și nr. 4, releveu apartament întocmit de persoană fizică autorizată Vlădulescu Amanda Nicoleta aut. nr. 2068 seria RO-B-F.

Lucrările propuse nu influențează negativ comportarea structurii de rezistență pe ansamblul clădirii și nici local.

Se vor respecta cu strictețe recomandările avizelor anexate, lucrările propuse realizându-se conform expertizei tehnice întocmită în baza Legii nr. 10/1995 de ing. Ștefan M. Cătălin nr. 09166 la cerința A1 și Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și se va ține seama de recomansările O.U. nr.74/2018, a Legii nr.249/2015 și a O.U.G. nr. 196/2005.

2) Proiectantul, vericatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta **Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.**

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada Calea Griviței nr. _____ bl. H, sc. A, ap. 3, et. 1

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 254645-C1-U63

Fișa bunului imobil _____

sau nr. Cadastral vechi _____

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 2546, 26 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. ⁽⁶⁾ C.A.G.B. din 2020, a fost elaborată de **S.C. BIROU – ARHITECTURĂ HOBBY CONSTRUCT SRL** cu sediul în județul municipiul/ orașul/ comuna sectorul 1 satul cod poștal _____ strada B-dul. Gloriei nr. 31 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv de Arh. Carmen Botez - arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **1483**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapă ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să lase construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale : unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

p. PRIMAR
Viceprimar

OLIVER LEON PĂIUȘI

L.S.



p. SECRETAR GENERAL,
consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent

MIRONA GIC IANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,

OANA MARINA DOBRINȘOR

COORDONATOR COMPARTIMENT, _____

ÎN ÎNTOCMIT,
Mihael _____ Barbu

IULIANA SAVESCU

Taxa de autorizare în valoare de lei 13,00 a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de _____ însoțită de 1 (_unu_) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: C.U. nr. 878/58/G/27159/27.07.2020; Certificat de Moștenitor autentificat sub nr. 112/14.09.2016 la B.N.P.A. "Cristache Carmen-Luminița" (copie legalizată sub nr. 941/03.10.2020 la B.I.N "Cristache Carmen-Luminița"); Contract de Comodat nr. 17/15.12.2020 de la Asociația de Proprietari bloc H, Președinte Pitu Gigel (copie legalizată sub nr. 1149/16.12.2020; Act Adițional nr.1/20.01.2021 (copie legalizată sub nr. 61/22.01.2021) la Contract de Comodat nr.17/15.12.2020; Încheiere intabulare a dreptului de proprietate nr. 91539/20.09.2016 și nr. 6509/22.01.2021 emisă de B.C.P.I. Sector 1; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. cadastral 254645-C1-U63 emis de B.C.P.I. Sector 1 în baza cererii nr. 6509 din 22.01.2021; Declarație aut. sub nr. 7620/15.12.2020; Dovada OAR -TNA Filiala București nr. 107-60139 din 04.12.2020; Documentație cadastrală – relevu apartament scara 1/100; Acord Direcția de Investiții nr.41699/I/2009/RB-1124/15.10.2020; Acordul Asociației de Proprietari str. Calea Grivitei nr.236 privind lucrările propuse nr.09/25.08.2020; Adresă I.R.C.B.I. nr.24759/23.10.2020; Studiu Privind Posibilitatea Utilizării unor Sisteme Alternative de Eficiență Ridicată întocmit de arh. Ioana Niculescu; Contract transport moloz Romprest nr. AV012045S1/ 07.09.2020; Expertiză tehnică întocmită de expert tehnic ing. Ștefan M. Cătălin atestat M.D.R.T. nr. 09166 la cerința A1; Calculul coeficientului global de izolare termică "C" întocmit de arh. Ioana Niculescu și arh. Verificator Proiecte aut. MLPAT DCLP Berbenița S. Marțian nr.604 la cerințele E, F; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificat de arh. Verificator Proiecte aut. MLPAT DCLP Berbenița S. Marțian nr.604 la cerințele E, F și arh. Verificator Proiecte aut. MLPAT Mihăescu Gh. Constantin nr.05076 la cerințele B1, C, D1.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.